

Referenzdokumentation*

Bürogebäude



* Ein Stahlbeton-Skelett wurde komplett über sechs Geschosse mit AGEPAN® OSB/3 verkleidet. Dieses Anwendungsbeispiel belegt die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten des Hochleistungswerkstoffes OSB.



Konstruktive Stabilität*

mit AGEPAN® OSB/3



Highlights

- * Stahlbetonbau mit vorgehängter Holzrahmenbau-Fassade
- * Hinterlüftete Blechfassade
- * ca. 4.500 m² Büro- und Dienstleistungsfläche
- * Verkleidung der gesamten sechs Stockwerke mit AGEPAN® OSB/3
- * Exponierte Lage am ICE-Bahnhof Montabaur



Investor Ralph Dommermuth

Zukunftswerkstoffe für urbanes Leben

Die Entscheidung, das sechsstöckige Dienstleistungszentrum im Stahlbetonbau mit vorgehängter Holzrahmenbau-Fassade mit AGEPAN® OSB/3 zu verkleiden, beruht auf den zahlreichen Vorteilen, die dieser moderne Holzwerkstoff bietet. AGEPAN® OSB/3 hat ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, und die Bauzeit ist kürzer als beim herkömmlichen Ausmauern der Wände. Durch die integrierte Dämmung sind OSB-Wände dünner als herkömmliches Mauerwerk, wodurch sich die Nutzfläche vergrößert. Zusätzlich kann durch die erreichte Gewichtsersparnis auch bei der Betonkonstruktion auf Masse verzichtet werden. Ein weiteres Plus von AGEPAN® OSB/3 ist die aussteifende Funktion sowie das leichte Einbauen der Fensterbänder. Bei der Montage lässt sich AGEPAN® OSB/3 nageln, klammern, sägen und schrauben wie Massivholz. Selbst in Randbereichen sitzen Nägel und Schrauben fest und sicher.

Das Dienstleistungszentrum ist auf dem ca. 52 ha großen Gelände direkt gegenüber dem ICE-Bahnhof Montabaur errichtet worden. In diesem neuen Stadtteil entstehen ca. 4.000 Arbeitsplätze und etwa 1.500 Wohneinheiten. Der Software-Unternehmer Ralph Dommermuth (United Internet AG) investierte etwa 5,5 Millionen Euro in dieses Gebäude mit ca. 4.500 m² Büro- und Dienstleistungsflächen.

Mit AGEPAN® OSB/3 haben sich das Berliner Architekturbüro Graf + Graf und Architekt Konstantin Hartenstein, der für die Ausführungsplanung der AGEPAN® OSB/3 Schalung verantwortlich war, für einen modernen, wohngesunden Holzwerkstoff entschieden.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen gern ein Mitarbeiter der AGEPAN® Anwendungstechnik zur Verfügung.
Tel. +49 (0) 26 53/71 – 298, E-Mail info@agepan.de

Auch im Bereich der sanitären Anlagen wurde das aussteifende AGEPAN® OSB/3 eingesetzt.



Hervorragende Bearbeitbarkeit und erstklassige mechanische Eigenschaften.



Auch unter Berücksichtigung des Brandschutzes sind Holzfassaden von bis zu sechs Geschossen möglich.





Daten und Fakten

Planung

Architekt	Graf + Graf, Berlin
Ausführungsplanung, nur AGEPAN® OSB/3 Schalung Architekt	Konstantin Hartenstein, Daubach
Statik	Bendel, Limburg
Bauherr	S.K.E.T.
Lage	Exponiert, gegenüber ICE-Bahnhof, Montabaur, an der A3

Fertigung

Holzbau	Becker Holzbau GmbH
Bauzeit Holzrahmenbau	Ca. 8 Wochen
reine Baukosten	ca. 5,5 Mio. Euro
Nutzfläche	ca. 4.500 m ² Rohbau
Eingesetzte AGEPAN® Werkstoffe	AGEPAN® OSB/3

Ihr AGEPAN® Partner